**ВВЕДЕНИЕ**

Разработка генерального плана сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан выполнена на основании муниципального контракта № 01013000333130000017 от 23 сентября 2013 года. заключенного ООО Инженерно-техническая компания «ВЕГА» и администрацией сельского поселения Тарказинского сельсовета муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе: установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие в 2004 году. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным документом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и собственно строительства. Генеральный план разрабатывается в рамках республиканской целевой программы «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.10.2009 года № 391.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Необходимость учета, множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния и выявления ограничений по ее использованию. С учетом ограничений комплексного развития территории в составе генерального плана разрабатывается функциональное зонирование территории, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования. В составе генерального плана также определяются направления развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
* Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики

Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;

* Земельного Кодекса Российской Федерации;
* Водный кодекс РФ;
* Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы

и утверждения градостроительной документации»

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений»

* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов

поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

* Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2023 год, расчетный срок – 2033 год

**ГЛАВА 1. Проектные предложения по генеральному плану**

* 1. ***Цели и задачи проекта генерального плана***

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, подготовка документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения, направлена на определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с (учетом размещения объектов федерального, регионального, местного – районного значения), зон с условиями использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения – это (по определению Градостроительного Кодекса РФ) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения;
* Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
* Обеспечения качества окружающей среды;
* Сохранение и восстановление территорий и объектов исторического и культурного наследия;
* Обеспечения учетов интересов граждан и объединений, Российской Федерации, Республики Башкортостан, Ермекеевского муниципального района, Тарказинского сельского поселения.

**1.2 *Территориальное планирование***

Основными задачами территориального планирования являются:

* Развитие опорного пространственного каркаса территории сельского поселения;
* Функциональное зонирование территории сельского поселения;
* Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
* Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
* Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
* Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию района и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ, Республики Башкортостан и Ермекеевского района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала Ермекеевского района, сельского поселения Тарказинского сельсовета и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию района на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития района и реального его социально-экономического состояния.

**1.3 *Главная стратегическая цель проекта генерального плана*** – последовательное повышение жизненного уровня населения района и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики как Ермекеевского района, так и сельского поселения Тарказинского сельсовета, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы основные цели и задачи проекта.

***1.3.1*** *Основные цели проекта*:

* стабилизация экономики сельского поселения Тарказинского сельсовета;
* обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного и производственного комплекса;
* стабилизация и увеличение численности населения, закрепление трудовых ресурсов в районе, в первую очередь – молодежи.

*1.3.2 Основные задачи:*

* выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
* определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
* выявление инвестиционное привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного и использования;
* повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и.т.д.;
* расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
* создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание населения;
* развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
* разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку национальных традиций и обычаев Башкирского,Татарского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и.т.д.);
* привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

**ГЛАВА 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ.**

Генеральным планом предлагается на *расчетный срок:*

***с.Тарказы***

- выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство первой очереди на пустующих участках села и второй очереди в западной части населенного пункта;

- ремонт средней школы;

- строительство детского сада 50 мест ;

- строительство открытой спортивной площадки;

- строительство торгового объекта в расчетный срок;

- строительство кафе на 40 посадочных мест;

- строительство предприятия бытового обслуживания населения;

- реконструкция существующего гаража в производственной зоне под пождепо;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральное водоснабжение села с устройством водоразборных колонок пожарных гидрантов и пожарными резервуарами;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта.

***с.Исламбахты***

- отвод земельных участков под индивидуальное жилищное строительство первой очереди на пустующих участках села и второй очереди в южной части населенного пункта продолжение улицы Подгорной;

- строительство детского сада на 50 мест;

- капитальный ремонт школы на 120 учащихся;

- строительство ФАП на 15 посещений с аптекой;

- строительство одного магазина ;

- реконструкция производственной столовой под кафе на 40 посадочных мест;

- выполнить капитальный ремонт здания СК на 150 мест;

- строительство общественного здания с размещением помещения бытового обслуживания населения, сберкассы и почты;

- строительство мечети;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральное водоснабжение села с устройством водоразборных колонок;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта.

***с.Атамкуль***

- отвод земельных участков под индивидуальное жилищное строительство первой очереди на пустующих участках села и второй очереди в южной части населенного пункта;

- капитальный ремонт школы со строительством пристроя на один учебный класс и садика на 25 мест;

- строительство одного магазина;

- строительство общественного здания с размещением клуба, ФАП с аптекой, почты и сберкассы;.

- строительство открытой спортивной площадки;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта;

***д. Ик***

- отвод земельных участков под индивидуальное жилищное строительство первой очереди на пустующих участках села и второй очереди продолжение улицы Железнодорожной;

- строительство магазина;

- выполнить асфальтирование всех улиц, с благоустройством и полным освещением;

- выполнить центральную канализацию села с малым очистным сооружением;

- выполнить современное электроснабжение населенного пункта;

- завершить полное газоснабжение населенного пункта;

***д.Чулпан***

В связи малонаселенного пункта ,отсутствия общественных объектов, инженерных сетей и производственных объектов по решению администрации Ермекеевского района, по согласованию жителей данного населенного пункта д. Чулпан подлежит переселению в другие ближе расположенные села Тарказинского сельского совета.

**ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**3.1. *Архитектурно-планировочная организация территории***

Предлагаемая настоящим проектом генерального плана территориально - пространственная модель населенного пункта построена для комплексного градостроительного освоения его территории, создания максимально благоприятных условий для развития её социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, эффективного функционального зонирования, выразительной и индивидуальной архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации территории.

Архитектурно-планировочная организация территории территориально-пространственная модель сформирована исходя из специфики конкретных природных, градостроительных, инженерно-строительных и экологических условий проектируемой территории с учетом перспектив её развития, определенных документом территориального планирования.

Архитектурно-планировочное решение застройки максимально адаптирована к тектонике рельефа территории, направлениям основных существующих и проектируемых функциональных (транспортных) связей, условиям и характеру размещения мест приложения труда и производств в структуре поселения и района, специфике их современного и планируемого использования.

***с.Тарказы***

Село имеет сложную схему функционального зонирования Основой территориально-пространственной модели районного центра является улица Гагарина с торговыми объектами, проходящая вдоль всего села соединяющая улицы Молодежная и Тукая, также являющаяся въездом и выездом в райцентр Ермекеево.

Центральным ядром села является ул. Молодежная формируемой территориально-пространственной модели, фокусирующим основные функциональные и композиционные связи радиальных направлений, в силу своего назначения, роли в системе обслуживания населения и масштаба населенного пункта является административно деловая зона со зданиями; администрацией сельского совета, школы со спортзалом, сельским лечебным амбулаторией, библиотеки, почты, сберкассы и столовой..Также генеральным планом намечено строительство детского сада магазина и кафе. Подцентром является улица Тукая с существующими зданиями СДК, конторы сельхозпредприятия, проектируемого объекта бытового обслуживания населения с размещением в нем мастерской по ремонту телеаппаратуры и бытовой техники, парикмахерской и прачечной.

Таким образом, архитектурно-планировочная структура села Тарказы будет иметь центрированный характер, подчеркнутый объемно-пространственным решением общественных центров и активным включением ландшафта (рекреационной зоной) в планировочную организацию территории.

с.Исламбахты

Село также имеет сложную схему функционального зонирования. Центральной улицей является ул. Садовая с существующими зданиями торговли, клуба, школы с размещенными помещениями библиотеки, ФАП, почты и административного здания ООО Нива. Намечено проектом строительство по ул. Молодежной детского садика и мечети, а по ул. Центральной общественного здания с размещением в нем почты, парикмахерской и сберкассы

***с.Атамкуль***

.Основой территориально-пространственной модели районного центра также является единственная улица Мира, в котором распложены существующие здания школы. Генпланом намечено строительство общественного здания с помещениями магазина, сберкассы, почты и клуба, ФАП с аптекой, строительство пристроя к школе на один учебный класс и помещения под детский садик.

***д. Ик***

Населенный пункт имеет единственную улицу Железнодорожная расположенная параллельно железнодорожной ветки. Деревня Ик примыкает к селу Исламбахты в связи, чем населенный пункт численностью 48 человек не имеет общественных объектов, Генеральным планом намечено строительство магазина.

***3.1.1 Архитектурно-пространственные решения***

Архитектурно-пространственные решения территории населенных пунктов с .Тарказы, с. Исламбахты, с.Атамкуль и д.Ик приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;

- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу села.

Развитие населенного пункта планируется за счет механического и естественного прироста населения (на I очередь и расчетный срок).

**3.1.2 *Архитектурно-планировочные решения****.*

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями;

- размещение объектов общественно-делового центра;

- благоустройство территорий населенного пункта, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения, для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемые архитектурно - пространственные решение территории населённого пункта, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания.

В основу архитектурно-планировочного решения населенных пунктов положен принцип формирования компактной жилой среды с четким функциональным зонированием и учетом инженерно-геологических и экологических ограничений. Проектные решения приняты с учётом сложившейся ситуации и направлены на создание условий для развития села, улучшение условий проживания для его жителей.

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного села на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, с учетом сложившегося природно-ландшафтного окружения и транспортных связей: автомобильных дорог регионального, муниципального и местного значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенного пункта ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития населенных пунктов Тарказинского сельского совета предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* создание зоны отдыха;
* экологический подход при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории села.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловой, природно-рекреационной, производственной, зоны инженерно-транспортной инфраструктур.

Общая архитектурно-планировочная организация новых районов создает благоприятные условия проживания.

Совокупность всех факторов, влияющих на архитектурно - пространственное решение, предопределила выбор общей композиционной идеи. Эти факторы можно объединить в 3 группы: планировочные условия, объемно-пространственные элементы и условия, экономические факторы.

К планировочным решениям относятся: общее архитектурно-планировочное построение генерального плана, функциональная организация жилой застройки, местные условия.

Объёмно-пространственные элементы и условия включают тип жилой застройки, композицию общественно-делового центра и общественных зданий, приемы их группировки и взаимного расположения в пространстве, а также условия восприятия жилой застройки.

Экономические факторы это инженерно-экономические требования к проектированию жилой застройки.

**3.2 *Функциональное зонирование территории***

Функциональное зонирование территории выполнено в соответствии с существующим положением индивидуальной жилой, застройки, в соответствии с действующими земельными отводами и сложившейся планировочной ситуацией.

Планировочная структура населенного пункта продиктована существующими природными условиями.

**3.3 *Жилая зона***

Расчет объемов нового жилищного строительства, на расчетный срок, произведен исходя из проектной численности населения сельского поселения.

Общий жилищный фонд, на конец расчетного срока, при численности населения 1570 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности, должен составить 52,6 тыс. м2 общей площади.

При формировании проектного жилищного фонда поставлены следующие задачи:

* + 1. Строительство жилья на свободной территории для заселения населения села.
    2. Новое строительство взамен сносимого жилья с целью обеспечения проектной жилищной мощности.

Изменение потребности населения в жилье в течение расчетного срока с заданными проектными параметрами, при условии сохранения действующего жилищного фонда в полном объеме, представлено в таблице №1.

*табл. №1*

Потребность в общей площади жилищного фонда на расчетный срок сельского поселения Тарказинский сельсовет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | 2013 г. | 2033 г. |
| 1 | Расчетная численность населения, человек | 1355 | 1570 |
| 2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, м2/чел. | 27,9 | 31,9 |
| 3 | Расчетная общая площадь жилищного фонда, м2 | 50080 | 52590 |
| 4 | Объем нового строительства жилья, м2 | 230,0 | 2450 |

Ежегодный ввод жилья должен составлять порядка 245,0 м2.

Проектными решениями генерального плана под размещение индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) на расчетный срок выделено 14 га, (на первую очередь размещение ИЖС на пустующих участков населенных пунктах) размер одного земельного участка 0,21га). На основании Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» (в редакции Федерального закона от 21 июня 2011 года № 147-ФЗ) максимальный размер общей площади земельных участков (полевой и приусадебный), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих ЛПХ, устанавливается в размере 0,5 га, минимальный размер 0,05 Га.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой на конец

расчетного срока по генеральному плану составит: электроснабжением - 100%,

централизованным водоснабжением - 90%, водоотведением - 85%, связью - 100%,

газоснабжением - 100%.

**3.4 *Общественно-деловая зона*.**

Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан.

Нормативы для расчета емкости образовательных школ и детских дошкольных учреждений приняты с учетом демографической ситуации.

Одной из основных целей генерального плана является удовлетворение потребностей населения села в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице № 2.

***Детские дошкольные учреждения****.*

Детские дошкольные учреждения в сельсовете отсутствуют.

Анализ существующего положения по Тарказинскому сельсовету показал, что согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2033 г. составит 120 мест. Исходя из вышесказанного:

*-* на I очередь реализации генерального плана предлагается строительство детского сада на 50 мест в с. Тарказы.

- на II очередь строительство детского садика на 50 мест в с. Исламбахты и в с. Атамкуль на 10 мест в проектируемом пристрое к школе.

***Общеобразовательные школы.***

Расчетная потребность в местах в общеобразовательных школах в 2033 г.по сельскому совета составит 50 мест. Функционируют две школы, в с.Тарказы вместимостью 137 учащихся, в с. Исламбахты на 108 учащихся. В с. Атамкуль необходимо произвести капитальный ремонт существующей школы и произвести к нему пристрой с размещением в нем дополнительного учебного класс на 25 учащихся. Главной проблемой школьного образования детей на территории муниципального образования является проблема укрепления материально-технической базы. Школа нуждается в оснащении спортивным и игровым оборудованием, как на открытых площадках, так и в игровых группах, в приобретении мягкого инвентаря и мебели, компьютеров и другой оргтехники.

***3.4.2 Учреждения здравоохранения***

«Здоровье» - один из приоритетных национальных проектов, который на территории Ермекеевского района осуществляется по таким направлениям как выплаты денежных средств медицинским работникам и участковым службам, приобретение вакцины против многих заболеваний, приобретение оборудования для медицинских учреждений и др. Данный национальный проект позволит реализовать и многие другие мероприятия, в которых нуждается сельское поселение Тарказинский сельсовет в области здравоохранения. В настоящее время в селе Тарказы имеется сельская лечебная амбулатория на 40 мест и ФАП в с. Исламбахты. Проектом генерального плана в с. Атамкуль, предусматривается размещение ФАПа с аптекой в проектируемом общественном здании.

На сегодняшний день согласно анализу расчетов медицинских учреждений в сельском поселении достаточно, остается основная проблема в области здравоохранения на территории поселения соответствующего материально-техническое обеспечение медицинского учреждения, что напрямую влияет на качество оказываемых медицинских услуг.

***3.4.3 Учреждения досуга, культуры и искусства***

Проектом генерального плана предусматривает реконструкцию существующих здания СДК в с.Тарказы и СК в с. Исламбахты новым оборудованием и дополнительными помещениями необходимые для досуга сельчан в первую очередь В с. Атамкуль намечено размещение клуба в проектируемом общественном здании и строительство новой мечети

***3.4.4 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.***

На территории Тарказинского сельского совета в селах Тарказы и Исламбахты спортзалы размещены в школах. Проектом генерального плана предусматривается расширение открытой спортивной площадки в с. Тарказы и строительство новой площадки в с. Атамкуль.

***3.4.5.Предприятия торговли.***

*Магазины.* Обеспеченность населения сел Тарказинского сельсовета объектами торговли на сегодняшний день не соответствует нормативной потребности, имеются объекты торговли два магазина и киоск в с. Тарказы по ул. Гагарина и один магазин в с. Исламбахты, в других населенных пунктах отсутствуют. Проектом генерального плана намечено строительство по одному магазина в селах Тарказы и Исламбахты на расчетный срок, В первую очередь запроектировано строительство нового магазина в д. Ик и размещение магазина в проектируемом общественном здании в с. Атамкуль. Определенное количество торговых объектов создаст здоровую конкуренцию и благоприятно повлияет на качество и цены товаров, кроме того будет хорошая доступность для всего населения во всех населенных пунктов к объектам торговли.

***3.4.6 Предприятия общественного питания.*** Обеспеченность предприятиями общественного питания сельского совета в целом, на сегодняшний день не соответствует нормативным потребностям. Имеется приспособленная столовая в с. Исламбахты для обслуживания работающих на производственных предприятиях села. Исходя из этого, на расчетный срок реализации генерального плана предлагается в с. Исламбахты разместить кафе на 40 посадочных места в существующей столовой после его реконструкции и строительство нового кафе на 40 мест в с. Тарказы

***3.4.7 Предприятия бытового обслуживания.*** На сегодняшний день в сельском поселении не имеется предприятий бытового обслуживания. Согласно нормам к расчетному сроку генерального плана в сельском поселении необходимо разместить предприятия бытового обслуживания на 3 рабочих места в проектируемом общественном здании в с.Тарказы и на 1 рабочее место в общественном здании в с. Исламбахты.

***3.4.8 Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***

Согласно нормативам для обслуживания населения сельского поселения Ибраевского сельсовета с данными учреждениями не соответствует нормативам, имеется почтовое отделение на 3 рабочих места и 1 рабочее место сберкассы в с.Тарказы, в с. Исламбахты имеется почта на 1 рабочее место.

. Проектом генерального плана предусмотрено размещение данных объектов в с.Исламбахты

Потребность объектов(с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице №2.

*Потребность населения сельского поселения Тарказинского сельсовета в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 1570 человек).*

*табл. №2*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Мощность существ. объектов** | **Требуемая мощность на 2013 г.** | **Дефицит(-) излишек (+)**  **на расчетный**  **срок** | **Требуемая мощность на расчетный срок** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | чел. | - | 50 | -70 | 70 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | чел. | 245 | 0 | -25 | 25 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | чел. обсл. в день | 55 | 10 | -10 | 10 |
| 4 | Спортивные залы, м2 площади пола | чел. | 120 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Магазины, м2 торговой площади | м2 | 467 | 160 | -160 | 160 |
| 6 | Предприятия общественного питания, | мест. | 0 | 40 | - 40 | 40 |
| 7 | Предприятия бытового  обслуживания насел. | раб.мест | 0 | 0 | -4 | 4 |
| 8 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место | кассовое  место. | 1 | 2 | -2 | 2 |
| 9 | Предприятия  Связи (почта) | раб.мест | 4 | 1 | -1 | 1 |
| 10 | Гостиницы, место | мест. | 0 | 0 | -5 | 5 |
| 11 | Мечети | м2 | 120 | 0 | 0 | 0 |

**1.2.3. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основные параметры развития населенных пунктов на ближайшую перспективу определяются в контексте программы социально-экономического развития муни­ципального района Ермекеевский район, а также Республиканской целевой программой «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан» на 2012 - 2016 годы. Целевая программа направлена на развитие молочного скотоводства, являющегося основной подотраслью сельскохозяйственного производства, которая стимулирует развитие растениеводства, кормопроизводства и в целом животноводство. Рост объемов производства высококачественного молока улучшит финансовое состояние сельских товаропроизводителей, обеспечит продовольственный рынок молочными продуктами и укрепит продовольственную безопасность.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды населенного пункта. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий населенных пунктов.

***с. Тарказы***

На сегодняшний день производственные территории (территории сельскохозяйственных предприятий и предприятий по производству пищевых продуктов) в границах села занимают 20,1 га, что составляет около 11 % от всей площади с.Тарказы.

Основная часть производственных и коммунально-складских предприятий расположены в северо-восточной части села.

За период реализации генерального плана с. Тарказы, общая площадь производственных территорий не претерпит значительных изменений.

На расчетный срок генерального плана намечается:

- восстановление и развитие сферы деятельности МТП» (мастерские, гаражи), зернотока (склады);

- развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств

после обследования о техническом состоянии строительных конструкций зданий и сооружений, при надобности произвести капитальный ремонт;

***с. Исламбахты***

На сегодняшний день производственные территории (территории сельскохозяйственных предприятий и предприятий по производству пищевых продуктов) в границах села занимают 13,2 га, что составляет около 16,4% от всей площади населенного пункта.

За период реализации генерального плана села, общая площадь производственных территорий не изменится.

На расчетный срок генерального плана намечается:

- восстановление и развитие сферы деятельности МТП» (мастерские, гаражи), зернотока (склады);

- развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств

после обследования о техническом состоянии строительных конструкций зданий и сооружений, при надобности произвести капитальный ремонт;

***с. Атамкуль***

На сегодняшний день производственные территории (территории сельскохозяйственных предприятий и предприятий по производству пищевых продуктов) не функционируют.

На первую очередь и расчетный срок генерального плана намечается:

- восстановление и развитие крестьянско-фермерских хозяйств.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой, представляют для большой части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают одно из направлений трудовых связей.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;

- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;

- улучшение состояния окружающей среды за счет реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на юго-западном участке производственной зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

● зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

● зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

● зона размещения очистных сооружений (за границей населенных пунктов);

● резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;

● зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

● зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне можно размещать предприятия бытового обслуживания населения.

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – сельскохозяйственная. Планируемая категория вредности – III-V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 50-300 метров.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемой территории планируется путем создания современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенных пунктов Тарказинского сельсовета.

Предприятия в границах населенных пунктов отражены в табл. №3

*Предприятия в Тарказинском сельсовете Ермекеевского района РБ*

*табл. №3*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Отрасль** | **Вид выпускаемой продукции** | **Юридический адрес (населенный пункт)** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | МТП  мастерские,гаражи | с/х предприятие | сельхозпродукция |  |
| 2 | МТФ | животноводство | сельхозпродукция | с.Тарказы,  с. Исламбахты  с.Атамкуль |
| 3 | Зернотока  склады | растениеводство | сельхозпродукция | с.Тарказы,  с. Исламбахты, |

**3.6 Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелеными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Настоящим генеральным планом выделены следующие зоны специального назначения:

● зона объектов размещения отходов потребления;

● зона кладбищ;

● зона скотомогильников.

***3.6.1 Зона объектов размещения отходов потребления***

Расположение стихийных свалок мусора и скотомогильников возле проектируемых населенных пунктов соответствует нормативным требованиям. Проектом предусматривается ликвидации существующие свалки ТБО, так как они не соответствуют нормам. Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий на территории населенных пунктов не допускается. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на землях сельскохозяйственного назначения.

Вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

***3.6.2 Зона кладбищ.***

Кладбища в населенных пунктах Тарказинского сельского совета расположены в каждом населенном пункте По подсчетам нормативная потребность в кладбищах на расчетный срок не требуется. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 160 %.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона кладбищ (относятся к V классу) составляет 50 метров.

При размещении новых кладбищ и их расширение на территории сельского поселения должны учитываться следующие принципы:

● размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

● месторасположения в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;

● наличия резервных территорий для расширения за расчетный срок;

● уменьшения пути следования ритуальных процессий.

**ГЛАВА 4. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ**

На основании п. 9.1.ТСН по планировке и застройке городских округов и поселений Республики Башкортостан необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99. предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории с. Большеустьикинское, относятся:

1. объекты общественно-делового и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения);
2. магазины товаров повседневного спроса;
3. объекты и учреждения образования (школа, детский сад);
4. физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;
5. аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование (пандусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозала с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**ГЛАВА 5. ИНЖЕНЕРНОЕ И ТРАСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.**

***5.1 Внешняя сеть автомобильных дорог***

Генеральным планом на территории муниципальных образования предусмотрено полное обновление и асфальтирование автомобильных дорог. При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. №3.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом

функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на

отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главная улица;

- улица в жилой застройке:

-основная;

-второстепенная.

-проезды.

Основные показатели улично-дорожной сети по Тарказинскому сельскому совету.

*табл. №4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм | Кол-во |
|  | с.Тарказы | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 9,47 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 3,70  4,65  1,12 |
|  | с. Исламбахты | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 7,48 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 2,80  4,18  0,50 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | с. Атамкуль | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 3,12 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 2,40  0,80 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | д.Ик | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 0,80 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км | 0,80 |

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2,0 м, остальных 1,0-1,5 м. Покрытие тротуаров

предлагается устраивать из асфальтобетона.

***5.2. Инженерная подготовка территории***

Рельеф территории сел Тарказинского сельского совета сложный, отсутствие организованного стока поверхностных вод способствует росту существующих оврагов.

Исходя из природных условий и архитектурно-планировочных решений, для повышения уровня благоустройства и обеспечения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Благоустройство прудов, русел водотоков;
2. Организация стока поверхностных вод;
3. Благоустройство заовражных территорий;
4. Вертикальная планировка.

Укрепление берегов производится посредством посадки трав и кустарников.

Организация стока поверхностных вод осуществляется проведением работ по вертикальной планировке территории. Вертикальная планировка территории предусматривает создание нормативных уклонов по проездам и пешеходным направлениям.

Благоустройство заовраженных территорий с учетом архитектурно-планировочных решений связано с использованием их для организации зеленых зон отдыха. Для этого предусматривается: планировка склонов, частичная засыпка дна оврагов, озеленение территории.

Требуется выполнение разработки дополнительных проектных работ по организации системы поверхностного водоотвода путем устройства водоотводных лотков, с отводом талых и дождевых вод по ним на локальные очистные сооружения поверхностного стока. После очистки данных вод (механическая, химическая, биологическая) условно чистые воды должны сбрасываются в реку. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

**5.3 Инженерное обеспечение**

***5.3.1 Водоснабжение***

с.Тарказы

На сегодняшний день источником водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы и скважины в каждом дворе, водопровод отсутствует.. Проектом предлагается водоснабжение с. Тарказы от существующей артезианской скважины по ул. Тукаево после его ремонта, строительство новой системы водоснабжения по всем улицам, с устройством водоразборных колонок и пожарных гидрантов обеспечивающие потребность в воде в количестве 315,8 куб.м./сут.

с. Исламбахты.

На сегодняшний день источником водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы и скважины в каждом дворе, водопровод отсутствует.. Проектом предлагается водоснабжение села от проектируемой артезианской скважины по ул. Луговой на границе существующего зернотока с соблюдением санитарных нормативов, с устройством системы водоснабжения с водоразборными колонками, обеспечивающие потребность в воде на расчетный срок в объеме 181,9 куб.м./сут.

с. Атамкуль.

Источником водоснабжения данного села являются подземные воды из скважины

расположенный в производственной зоне с уличными водопроводными сетями, Проектом генерального плана предусматривается замена водопроводной сети с с устройством водоразборных колонок и пожарных гидрантов, потребность в воде данного населенного пункта на расчетный срок в количестве 42,8 куб.м./сут.

д. Ик.

В настоящее время обеспеченность водоснабжения в населенном пункте отсутствует, источником водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы и скважины в каждом дворе, водопровод отсутствует.. Проектом предлагается водоснабжение деревни от проектируемой артезианской скважины при въезде в населенный пункт с устройством системы водоснабжения, обеспечивающие потребность в воде в объеме 22,9 куб.м./кут ,проектом предусматривается систему водоснабжения д Ик закольцевать с водопроводом по ул. Центральная с. Исламбахты

Для наружного пожаротушения предусмотреть по улицам водоразборные колонки и пожарные гидранты

Для обеспечения водоснабжением населенных пунктов Тарказинского сельского совета ,необходимо выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания и разработать отдельный проект по водоснабжению и канализации населенных пунктов

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в

населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источника водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно

соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для населенных пунктов сельского совета приведены в таблице №5.

При расчете общего водопотребления для села, в связи с отсутствием данных и

стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчете

общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон

потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 30 л/сут. с учетом

климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10—20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 , в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Табл. №5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование**  **водопотребителей** | **Население, чел.** | | **Норма водопотребления л/сут-чел.** | **Объем потребляемой воды на расчетный срок, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср.** | **Qсут. max/** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **с. Тарказы** | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 752 | 880 | 230 | 202,4 | 242,9 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | -/- | -/- | 30 | 26,4 | 31,7 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | - | - | 34,3 | 41,2 |
| **Итого:** | | | | | | 262,7 | 315,8 |
| **с. Исламбахты** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 440 | 507 | 230 | 116,6 | 139,9 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 15,2 | 18,3 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 19,8 | 23,7 |
| **Итого;** | | | | | | 151,6 | 181,9 |
| **с. Атамкуль** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 98 | 119 | 230 | 27,4 | 32,9 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 3,6 | 4,3 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 4,7 | 5,6 |
| **Итого;** | | | | | | 35,7 | 42,8 |
| **д.Ик** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 48 | 64 | 230 | 14,7 | 17,7 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 1,9 | 2,3 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 2,5 | 3,0 |
| **Итого;** | | | | | | 19,1 | 22,9 |
|  | | | | | | | |

Для обеспечения населенных пунктов Тарказинского сельского совета централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

с. Тарказы

Строительство водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 5600 м; с устройством водоразборных колонок и пожарных гидрантов ремонт артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение

с. Исламбахты.

Строительство артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение и водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 4300 м; с устройством водоразборных колонок и пожарных гидрантов

с. Атамкуль.

Строительствоводопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 1200 м; с устройством водоразборных колонок и пожарных гидрантов, ремонтартезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение

д. Ик

Строительство водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 800 м; с устройством водоразборных колонок и пожарных гидрантов ремонт артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение

При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации,

защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

-при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

***Пожаротушение***

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

с.Тарказы

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(880 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

с.Исламбахты

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(507 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

с.Атамкуль

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(119 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

д. Ик

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

(64 человека) - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89\* для общественных зданий - 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

***5.3.2 Водоотведение***

*Существующее положение*

В настоящее время в селах Тарказинского сельского совета системы центрального водоотведения отсутствуют, канализирование производиться в дворовые шамбо что плохо сказывается на окружающей экологии.

*Проектные решения.*

Проектом генерального плана предусмотрена обеспечение централизованной системой канализации с малыми очистными сооружениями жилой, общественной а также местных производственных объектов.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № [210-ФЗ](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Application%20Data\Microsoft\Word\45405.htm).

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков очистных сооружений централизованных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Предусмотреть следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- разработка принципиальной схемы хозяйственно-бытовой канализации;

- разработка рабочего проекта по водоотведению населенного пункта;

- требуется строительство малых очистных сооружений с применением современных технологий биологической очистки с внедрением схем нитри-денитрификации. Проектная максимальная мощность разрабатываемых очистных сооружений должна составить для;

с. Тарказы 200 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 120 куб.м./сут, общественных зданий – 30 куб.м./сут. и местного производственных объектов 50 куб.м/сут.

с. Исламбахты 200 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 70 куб.м./сут, общественных зданий – 10 куб.м./сут. и местного производственных объектов 20 куб.м/сут.

с.Атамкуль 200 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 25 куб.м./сут, общественных зданий – 10 куб.м./сут. и местного производственных объектов 10 куб.м/сут.

с.Атамкуль 45 куб.м./сут.,в т.ч. с жилого сектора- 25 куб.м./сут, общественных зданий – 10 куб.м./сут. и местного производственных объектов 10 куб.м/сут.

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод осуществлять от малых канализационных очистных сооружениях в водоемы рыбохозяйственного назначения

Объем сточных вод принять по расчетному удельному среднесуточному (за год)

водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений.

***Канализация дождевых сточных вод***

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки (решетки, песколовки, отстойники, фильтры) закрытого типа компактно блочного заводского изготовления. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в створе с очистными сооружениями хоз-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродукты - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях должна основываться на натурных данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории, на рабочей стадии проектирования.

***5.3.3 Электроснабжение.***

*Проектное решение*

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

2) выбор количества и места расположения трансформаторных

подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-10 кВ на план

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо выполнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций. В жилой и административной зонах к установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. № Л56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

***5.3.4 Телефонизация, телевидение и радиофикация***

В проекте намечается развитие средств телефонной связи на 1 очередь строительства и на расчетный срок, а также определение необходимой емкости АТС.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений. Потребность в телефонах жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Сети телефонизации до абонентов выполнить кабелями м.ТПП и ПРППМ, проложенными в траншее или в кабельной канализации.

Предусматривается телефонизация всех общественных зданий и, частично, жилых домов.

Радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и информатизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

***5.3.5 Теплоснабжение***

Теплоснабжение общественных объектов населенных пунктов по Тарказинскому сельскому совету предусмотрено раздельно, от проектируемых отдельно стоящих газовых котельных.

Расходы тепла по объектам на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение будут выполнены в следующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки осуществляется и предусмотрено проектом генерального плана от газовых котлов, установленных в каждом доме.

**3.8. Газоснабжение**

Подача газа в населенные пункты будут осуществляться по существующим газопроводам высокого давления 6-12 кгс/см2 (0,6-1,2 МПа) с последующим понижением давления в ГРП с двумя выходами – среднего и низкого давлений.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления P < 0,3 МПа

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P < 0,003 МПа. Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом. Расчеты расхода газа перспективного потребления будут выполнены в следующей стадии проектирования.

**ГЛАВА 6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

***6.1 Мероприятия по охране окружающей среды***

В связи с территориальным развитием поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;

- загрязнение поверхностных вод (поступление недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохранных и прибрежных защитных полос);

- химическое и бактериологическое загрязнение почв;

- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;

- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии районного центра. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит превентивный характер, что позволяет предотвратить ухудшение экологической обстановки при интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственной зоны предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается благоустройство и приведение в соответствии с действующими регламентами состояния водоохранных зон и прибрежных жилых полос.

***6.2 Охрана атмосферного воздуха***

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают сернистый ангидрит, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном окись углерода, углеводороды.

Для сокращения количества вредных выбросов в атмосферу проектом предлагается следующее:

- устройство санитарно-защитного озеленения от объектов с классом опасности более III.

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение современного оборудования, предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных и инженерных объектах в населенных пунктах Тарказинского сельского совета, с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;

- организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение. Санитарно-защитная зона предусмотренная генпланом от объектов на I очередь и расчетный срок от сельсхоз предприятий Тарказинского сельского совета 100 м. - 300 м.:

- строгое выполнение санитарно-гигиенических мероприятий на сельскохозяйственных объектах;

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла на природном газе;

- внедрение прогрессивных технологий на производствах;

- по автотранспорту – перевод на более прогрессивное топливо;

- озеленение улиц, нагруженных транспортом;

- озеленение санитарно-защитных зон от промышленно-коммунальных объектов III-IV категории опасности;

- ширина улиц в красных линиях запроектирована в зависимости от классификации улицы, что способствует созданию более комфортной шумовой среды.

Санитарно-защитные зоны от существующих объектов приведены в таблице № 1 п. 1.3.3. тома II данного проекта.

***6.3 Мероприятия по охране водных объектов***

В целях улучшения санитарного состояния рек и ручьев и предотвращения загрязнения поверхностных вод территории проектом предусматривается комплекс водоохранных мероприятий:

1. Предусматривается ливневая канализация. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоприемник, проектом предусмотрена система очистных сооружений.

2. Предусмотрена организация водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. Ширина водоохранной зоны рек Ик, Ергин-Шишма, Тарказы установлена в размере 100 метров. Прибрежные защитные полосы рек устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий и составляют 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство новых и расширение действующих промышленных и других предприятий и объектов, влияющих на качество воды, природные условия водоема и водоохраной зоны;

6) вырубка леса и кустарника, за исключением санитарных и рубок ухода;

7) размещение складов для хранения пестицидов и минеральных удобрений, размещение баз и складов горюче-смазочных материалов, устройство взлетно-посадочных полос.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***6.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв***

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест.

К числу охранных мероприятий относится:

- охрана лесов от пожаров;

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: разработке месторождений полезных ископаемых; прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; ликвидации последствий загрязнения земель.

В целях защиты берегов прибрежные защитные полосы вдоль водотоков и водоемов должны быть залужены и озеленены.

***6****.****5*** ***Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод***

1. Организация мониторинга подземных вод, в пределах максимально техногенно нагруженной территории района, включающей промышленные зоны, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы питьевых и минеральных вод) и др.

2. Организация на существующих полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

3. Сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

4. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

***6.6******Мероприятия по благоустройству и озеленению территорий***

Наличие в селе зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;  
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

***6.7 Акустическое загрязнение***

В связи с быстрорастущим количеством автомобилей, проблема защиты от автотранспортного шума становится все более актуальной.

Уменьшение шума можно достигнуть путем объезда населенных пунктов, регулированием состава и интенсивности автотранспортного потока, соблюдением скоростного режима и т.д. Однако полное соблюдение этих мер часто становится невозможным. В этих случаях для защиты придорожных объектов от шума приходится использовать специальные градостроительные приемы борьбы с шумом на путях его распространения.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

В районной планировке рекомендуются следующие мероприятия по снижению шума на путях его распространения:

1) рациональная планировка и застройка проектируемой территории, предусматривающая прокладку транзитных и грузовых магистралей за пределами жилой зоны и мест отдыха;

2) организация необходимых территориальных разрывов между источниками внешних шумов (автотрассой) и зонами, нормируемыми по шуму;

3) шумозащитное озеленение;

4) использование рельефа местности в качестве естественных природных экранов (выемки, насыпи, овраги):

***6.8 Мероприятия по санитарной очистке и мусороудалению территории.***

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного

сбора и вывоза ТБО на полигон;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и

переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в населенных пунктах, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит по Тарказинскому сельскому около 548,9 тонн в год или 1726 куб.м./в год– при норме накопления бытовых отходов на 1 человека в год 300 кг или 1,1 куб.м.

с.Тарказы – 342 т./год. или 968 куб.м./в год

с.Исламбахты –152 т./год. или 558 куб.м./в год

с.Атамкуль – 35,7 т./год. или 130 куб.м./в год

д.Ик – 19,2 т./год. или 70,4 куб.м./в год

Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,05 га на 1000 т. твердых бытовых отходов. Для захоронения указанных объемов ТБО необходим участок полигона площадью 0,2 га.

Предприятиям необходимо:

* выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
* хранить отходы в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
* заключить договора на вывоз отходов производства или договора со специализированными предприятиями на дальнейшую их утилизацию.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

*Система сбора твердых и жидких бытовых отходов*

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями (санитарным врачом). На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим, а жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

В задачу санитарной очистки территории кроме сбора входит и удаление отходов из всех жилых и общественных зданий, обезвреживание и хранение твердых бытовых отходов (ТБО), производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием, удаление жидких отходов, т.е.:

* сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО) за пределы территории;
* сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
* уборка улиц и площадей;
* удаление мусора из зданий общественной застройки (производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки).

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011 – 2020 годы и в целях соблюдения норм статьи 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» муниципалитеты разрабатывают генеральные схемы очистки территорий населенных пунктов от коммунальных отходов.

Целевой программой предусмотрено совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Республики Башкортостан:

- подготовка к внедрению организованной системы обращения ТБО на территории Республики Башкортостан;

- проектирование и строительство объектов сбора и размещения ТБО на территории муниципальных образований РБ;

- создание условий для развития производств по использованию вторичных ресурсов на территории Республики Башкортостан с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

- улучшение санитарного и экологического состояния территории муниципальных образований Республики Башкортостан, в том числе ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов и рекультивация техногенных массивов.

Программа предусматривает проведение эксперимента по организации раздельного сбора ТБО во всех муниципальных районах и городских округах Республики Башкортостан. Администрацией муниципального образования в населенном пункте организует:

- раздельный сбор мусора на пищевой и непищевой;

- размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления твердых бытовых отходов, крупногабаритных и строительных отходов;

- разработку методических рекомендаций по установлению расчетных норм накопления отходов;

- уточнение качественных и количественных характеристик ТБО для различных населенных пунктов и прогнозирование ситуации в сфере обращения ТБО для выработки стратегических планов на перспективу, для совершенствования тарифной политики.

Предлагаемая система предполагает сбор отходов с территории населенного пункта, с водоохранных зон и зон рекреации, расположенных на расстоянии не более 35 км от месторасположения полигона. Увеличение данного расстояния в большинстве случаев нецелесообразно в связи со значительным ростом тарифа на услуги по вывозу отходов с мест их накопления и во избежание снижения надежности системы удаления отходов.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Удаление ТБО осуществляется спецавтотранспортом в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов могут быть использованы для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяется (по представлению предприятий коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора) с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно- эпидемиологического надзора и утверждается решением администрации. В число органов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включаются жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию: больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатр, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

*Ориентировочный расчет количества контейнеров*

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Bкон = Пгод\*t\*К1 / (t\*V)

где Пгод – годовое накопление, ТБО м3;

t – периодичность удаления отходов, (t = 245 дней в году согласно СанПин 42-128-4690-88);

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров B кон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

На расчетный срок количество контейнеров по Тарказинскому сельскому совету оставит – 15 шт.

- число контейнеров объемом 0,75 куб.м. для с. Тарказы

Б кон = 968 \* 1,25 / (245 \* 0,75) = 6 шт.

Б кон = 4 \* 1.1 = 7 шт..

- число контейнеров объемом 0,75 куб.м. для с.Исламбахты

Б кон = 558 \* 1,25 / (245 \* 0,75) = 3 шт.

Б кон = 3 \* 1.1 = 4 шт..

- число контейнеров объемом 0,75 куб.м. для с.Атамкуль

Б кон = 130 \* 1,25 / (245 \* 0,75) = 1 шт.

Б кон = 1 \* 1.1 = 2 шт..

- число контейнеров объемом 0,75 куб.м. для д.Ик

Б кон = 70 \* 1,25 / (245 \* 0,75) = 1 шт.

Б кон = 2 \* 1.1 = 2 шт..

*Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО*

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты два наиболее часто применяемых типа мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемый для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

М = Пгод/ (365 \* Псут \* Кисп)

где Пгод – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м3;

Псут.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м3;

Кисп – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

Псут = Р \* Е,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м3;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

Р = Т – (Тпз + То) / (Тпог + Траз + Тпрб)

где Т – продолжительность смены, час;

Тпз – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

То – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

Тпог. – продолжительность погрузки, час;

Тразг. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона или обратно.

Исходные данные для расчета приводятся в таблице № 6.

*табл. № 6*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм | Обознач. | Марка | | |
| ГАЗ 3307  КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307  КО-440-3 | КамАЗ-53213  КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | m | 3,3 | 3,3 | 9,37 |
| Емкость кузова | м3 | е | 7,5 (8,2) | 7,5 | 22,5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | Е | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | Т | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | Тпз | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | То | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | Тпог. | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | Кисп | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | V1 | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | V2 | 5 | 5 | 5 |
| Время на разгрузку | час | Траз | 0,5 | 0,5 | 0,7 |
|  |  |  |  |  |  |

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза муниципальных отходов приводится в таблице № 7.

*табл. № 7*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| Плечо вывоза ТБО | км | L | 12 |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | Тпрб | 0,5 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | Р | 2,5 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | Псут | 39 |
| Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | Пгод | 1726 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | М | 0,25 |

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участка движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующим данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять: 1 рейс одной единицы мусоровозного транспорта 1 раз в день