

## **Продажа или аренда земельных участков: как принять участие в торгах**

С 1 марта 2023 года торги на право покупки или аренды государственных и муниципальных земельных участков переведены в электронный формат, как ранее и многие другие процедуры по реализации имущества.

Теперь стать владельцем или арендатором земли стало гораздо проще — всю процедуру можно совершить в электронном виде, не отходя от рабочего места. Пошагово рассказываем, как принять участие в торгах и что для этого понадобится:

### **Шаг №1: получение электронной подписи**

Вам потребуются:

- Паспорт, ИНН и СНИЛС;
- юридическому лицу также: документы о возложении полномочий организатора торгов, доверенности на сотрудников;
- Удостоверяющий центр, аккредитованный Минцифры России.

С документами необходимо обратиться в Удостоверяющий центр.

Удостоверяющий центр «Росэлторг» имеет 39 точек выдачи по всей России. В Уфе точка выдачи находится по адресу: улица Новомостовая, 8, офис 1.

### **Шаг №2: регистрация в ГИС Торги**

Вам потребуются:

- учредительные документы организации;
- документы о возложении полномочий организатора торгов (если торги будут проводиться не правообладателем);
- доверенности на сотрудников, если организационные процедуры будет проводить не руководитель, а уполномоченные сотрудники;
- аккаунт в Госуслугах.

Аккредитация в ГИС Торги проходит через аккаунт в Госуслугах. Учетная запись в ГИС Торгах автоматически регистрирует пользователя на «Росэлторг» и других федеральных ЭТП.

Далее необходимо открыть специальный счет для списания платы с победителя торгов в банке из перечня, утвержденного Правительством РФ:

- ВТБ
- Сбербанк
- Газпромбанк
- Россельхозбанк
- Альфа-Банк
- Московский кредитный банк
- Открытие
- Райффайзенбанк
- Росбанк
- Всероссийский банк развития регионов
- Промсвязьбанк
- Банк Россия
- Банк Санкт-Петербург
- Совкомбанк

- РНКБ
- ОТП Банк
- ЮниКредит Банк
- Тинькофф Банк
- АК Барс
- СМП Банк
- Новикомбанк
- Дом.РФ
- Российский экспортно-импортный банк
- МТС-Банк

### **Шаг №3 поиск интересных процедур**

Приступить к поиску процедур можно как в самой системе ГИС Торги, так и на электронной площадке. На площадке «Росэлторг» просмотреть процедуры можно в разделе «Продажа имущества».

Вы можете поставить фильтр:

- по категории (недвижимость, техника, сырьё и т.д.);
- по цене;
- по региону;
- ввести ключевое слово для поиска.

### **Шаг №4: подготовка документов для заявки**

Заявка на участие в процедуре по продаже или аренде земельных участков, как правило, состоит из следующих документов:

1. форма, указанная в извещении о продаже с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель — иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (если задаток направляется организатору торгов).

Внимательно ознакомьтесь с извещением, которое опубликовал продавец.

### **Шаг №5: подача заявки**

Чтобы подать заявку и стать участником процедуры, необходимо:

1. внести задаток на счёт организатора торгов или на свой лицевой счет на электронной площадке, если это указано в документации;
2. сформировать и разместить в личном кабинете на площадке заявку на участие в торгах, включающую требуемые документы.

Если у вас возникли трудности, ознакомьтесь с инструкцией от «Росэлторг» в «Базе знаний» площадки или обратитесь в Центр поддержки пользователей «Росэлторг»: 8-800-200-18-77 доб. 1.

### **Шаг №6: участие в торгах**

Торги в форме аукциона начинаются после размещения протокола рассмотрения заявок и признания претендентов участниками торгов. Информация будет размещена в личном кабинете на площадке во вкладке «Входящие уведомления».

Электронный аукцион проводится путём повышения цены на «шаг повышения»:

- «шаг повышения» устанавливается в пределах 3% от начальной цены договора;
- время приема ценовых предложений — не более 10 минут;
- общее время торгов не ограничено, побеждает участник, который подал наибольшее ценовое предложение.

#### **Шаг №7: подписание договора купли-продажи (аренды)**

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в электронной форме в личном кабинете на площадке или в системе ГИС Торги.

Не допускается заключение договора ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если он признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги. После истечения указанного срока **в течение 5 дней** проект договора купли-продажи (аренды) направляется победителю электронного аукциона для подписания.

**В сроки, установленные организатором торгов, договор необходимо подписать электронной подписью, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него (если договор не будет подписан в срок – задаток не возвращается»).**