

**ҠАРАР**  № 11/8 **РЕШЕНИЕ**

«01 » октябрь 2024 й. «01 »октября 2024 г

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 23.01.2019 года № 32/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест заместителя прокурора Ермекеевского района на решение Совета сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 23.01.2019 года № 32/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан», в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 23.01.2019 года № 32/8, следующие изменения:

П.п.10 ст. 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

Органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с указанным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований на территории данного субъекта Российской Федерации";

П.п.2 ст. 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержавшихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»

П. 3 ст. 42 изложить в следующей редакции:

«-уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

-высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;»

Пункт 1.1. Ст. 36 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456) - [5 части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) и [частью 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346)  статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на **десять процентов** проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst100527) настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»

2. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Тарказинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по социально-гуманитарным вопросам, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Г.Г.Музафарова